



HOW TO REPORT A VIOLATION CÓMO REPORTAR UNA INFRACCIÓN

If you believe a home or business in your neighborhood is in violation of a Village code, you can report the problem by calling 772-341-1700 or emailing rperez@indiantownfl.gov. A code compliance officer will investigate the issue and take appropriate action.

Si cree que una casa o negocio en su vecindario viola un código del Pueblo, puede informar el problema llamando al 772-341-1700 o enviando un correo electrónico a rperez@indiantownfl.gov. Un oficial de cumplimiento del código investigará el problema y tomará las medidas necesarias.



IF YOU RECEIVE A NOTICE OF VIOLATION SI RECIBE UN AVISO DE INFRACCIÓN

If you receive a Notice of Violation, you are provided with a reasonable time to correct the violation. If the violation is not corrected, you will receive a second Notice of Violation and a Notice to Appear before a Special Magistrate at a given date and time. Should the violation continue beyond the time specified for correction, the code inspector shall notify the Special Magistrate and request a hearing where you can present your case. If you cannot appear at the date and time of the hearing, it is important that you contact the Village to reschedule the hearing. If you do not appear at the scheduled hearing, the Special Magistrate can impose fines. Please do not ignore a Notice of Violation.

Si recibe un Aviso de Infracción, se le proporciona un tiempo razonable para corregir la infracción. Si la infracción no se corrige, puede recibir un segundo Aviso de Infracción y un Aviso de Comparecencia ante un Magistrado Especial en una fecha y hora determinadas. Si la violación continúa más allá del tiempo especificado para la corrección, el inspector del código notificará al Magistrado Especial y solicitará una audiencia en la que pueda presentar su caso. Si no puede comparecer en la fecha y hora especificadas para la audiencia, es importante que se comunique con la oficina para reprogramar la audiencia. Si no se presenta a la audiencia programada, el Magistrado Especial puede imponer multas. Por favor no ignore un Aviso de Infracción.



LET'S TALK ABOUT TRASH HABLEMOS DE BASURA

Regular garbage collection is twice a week on Tuesdays and Fridays.
La recolección de basura regular es dos veces por semana los martes y viernes.

Recycling is collected on Wednesdays.
La recogida de reciclaje es los miércoles.

Yard waste collection is on Wednesdays only and must be placed in a personal trash can or in brown paper bags. Do not place yard waste in plastic bags. For large amounts, call for a bulk waste collection appointment.

La recolección de desechos del jardín es los miércoles y debe colocarse en un bote de basura personal o en bolsas de papel marrón. No coloque los desechos del jardín en bolsas de plástico. Para grandes cantidades, llame para una cita de recolección de residuos voluminoso.

Bulk waste collection is made by appointment five days a week. The items must not be placed on the curb more than 24 hours from the day of the appointment. Contact Waste Management at 772-546-7700 or cssouthfl@wm.com for a bulk waste collection appointment.

La recolección de residuos voluminoso se realiza con cita previa cinco días a la semana. Los artículos no deben colocarse en la acera más de 24 horas desde el día de la cita. Para hacer una cita de recolección de desechos voluminoso, comuníquese con Waste Management al 772-546-7700 o cssouthfl@wm.com.



**Let's keep working together to make
"Indiantown A Place Where Great Things Grow."**

**Sigamos trabajando juntos para hacer de
"Indiantown un lugar donde crecen grandes cosas".**

CONTACT CONTACTO

Village of Indiantown

Community and Economic Development Department / Code Compliance
www.indiantownfl.gov | 772-341-1700 | VillageHall@indiantownfl.gov

KNOW THE CODES Conozca Los Codigos



Indiantown
Where Great Things Grow.

COMMON PROPERTY MAINTENANCE CODE VIOLATIONS

The appearance of properties play a vital role in our community to ensure neighborhoods are well-kept, safe and in good condition. The physical state of private property can impact the overall image of Indiantown. The Village's Code of Ordinances specifies minimum standards to protect you. The most common code violations within Indiantown are explained below. Your assistance and cooperation in making our community a better place is greatly appreciated.

El cumplimiento del código juega un papel vital en nuestra comunidad para garantizar que los vecindarios estén bien cuidados, seguros y en buenas condiciones, y la apariencia de su propiedad (hogar o negocio) puede afectar la imagen general. El Código de Ordenanzas del Pueblo de Indiantown especifica los estándares para proteger. Se agradece enormemente su ayuda y cooperación para hacer de nuestra comunidad un lugar mejor.



Building Exterior Maintenance *Mantenimiento Exterior del Edificio*

It is a violation to keep a property in a state of disrepair. All walls, windows, doors, roofing elements, fences, decorative items and structural elements must be kept in a good state of condition.

Es una violación mantener una propiedad en mal estado. Todas las paredes, ventanas, puertas, elementos de cubierta, vallas, así como elementos decorativos y estructurales deben mantenerse en buen estado.



Commercial Vehicles Parked in Residential Areas *Vehículos Comerciales Estacionados en Áreas Residenciales*

No commercial vehicles higher than nine (9) feet and longer than twenty (20) feet and commercial vehicles that have equipment stored on it (ladders or other attachments) which exceed the height of the highest point on the vehicle by more than two feet are allowed. Commercial vehicles must be parked on a paved driveway or in a parking space.

No se admiten vehículos comerciales de más de nueve (9) pies y más de veinte (20) pies y vehículos comerciales que tengan equipo almacenado en él (escaleras u otros accesorios) que excedan la altura del punto más alto del vehículo en más de dos pies. permitido. Los vehículos comerciales deben estacionarse en un camino de entrada pavimentado o en un lugar de estacionamiento.



Sidewalks, Driveways, Connections and Swales *Aceras, Caminos de Entradas, Conexiones y Resumideros*

Some of the area in front of your property is in the Village right-of-way. It is the duty of the owner to maintain the area in front of your property including keeping your drainage or swale area in good condition and repairing the paved driveway connection if needed.

Aunque el acceso al frente de su propiedad se encuentra en el derecho de paso del Pueblo, es deber del propietario mantener los resumideros en buenas condiciones y reparar la conexión de la entrada pavimentada cuando sea necesario.



Building Permits *Permisos de Construcción*

Permits are required for most interior and exterior renovations, any remodeling, installation of fencing, windows, shutters, doors, sheds and additions to an existing home. *Se requieren permisos para la mayoría de las renovaciones interiores y exteriores, cualquier remodelación, instalación de cercas, ventanas, persianas, puertas, cobertizos y adiciones a una casa existente.*



Junk and Abandoned Vehicles *Vehículos Inservibles y Abandonados*

The storage of any wrecked, dismantled, partially dismantled or non-working vehicle is not allowed. A vehicle is considered to be inoperable if it is stored or parked without having tires mounted or inflated or if it has an expired license tag.

El almacenamiento o estacionamiento de cualquier vehículo inoperable, destrozado, desmantelado o parcialmente desmantelado es prohibido. Un vehículo se considera inoperable si se almacena o estaciona sin tener todas las ruedas montadas con todos los neumáticos inflados, o si tiene una placa vencida.



Storage of Items and Materials in the Front Yard (in plain view) *Almacenamiento de Artículos y Materiales en el Patio Delantero (a la vista)*

Storing of items, materials, or other objects such as storage containers, in the front yard of a residential dwelling is not allowed.

Está prohibido almacenar artículos, materiales u otros objetos como los contenedores de almacenamiento en el patio delantero de una vivienda residencial.



Bulk Trash & Landscape Debris *Desechos Voluminosa y Escombros de Jardinería*

Bulk trash, grass and tree clippings are to be placed at curbside for collection prior to 7 a.m. the morning of collection these items may not be placed outside more than 24 hours from collection time.

Do not place bulk and regular garbage together.

La basura voluminosa, el césped y los recortes de árboles deben colocarse en la acera para su recolección antes de las 7 a.m. de la mañana de la recolección más de 24 horas después de la hora de recolección. La basura regular y voluminosa no debe colocarse junta en una pila.



Storage of Junk, Trash, Debris and Other Materials *Almacenamiento de Desperdicios, Basura, Escombros y Otros Materiales*

The storage and accumulation of junk, construction debris, garbage, horticulture material, refuse, discarded or unused objects, equipment, furniture, appliances, tires, cans or containers is not allowed.

El almacenamiento de cualquier acumulación no autorizada de basura, escombros de construcción, basura, material de horticultura, desperdicios, objetos descartados o no utilizados, equipos, muebles, electrodomésticos, llantas, latas o contenedores.



Overgrowth of Grass, Weeds, and Landscaping *Crecimiento Excesivo de Hierba, Malezas y Paisajismo*

It is a code violation to allow grass or weeds to grow taller than 10 inches in height on any property.

Es una infracción del código del Pueblo permitir la hierba o malezas que superen las 10 pulgadas de altura desde el suelo en cualquier propiedad.



Parking of Vehicles on Unapproved Surfaces *Estacionamiento de Vehículos en Superficies No Aprobadas*

It is a code violation to park or store vehicles, recreational vehicles or trailers on the front lawn. Parking is only permitted on approved hard and dustless surfaces (meaning your driveway only).

Es una violación del código estacionar o almacenar vehículos, vehículos recreativos o remolques en el jardín delantero. El estacionamiento fuera de la vía pública solo está permitido en superficies duras y sin polvo aprobadas (es decir, solo en la entrada).



Trees Encroaching into Neighbor's Yard *Árboles que Invaden el Jardín del Vecino*

Trees must be maintained so as not to encroach upon any adjacent property without permission from the property owner.

Es responsabilidad del propietario o inquilino mantener sus árboles para no invadir ninguna propiedad adyacente sin el permiso del propietario.