

Village of Indiantown:
Proposed Draft Outline Land Development Regulations
DATE: 2/20/2020

Organización propuesta (EN PROGRESO - SUJETO A CAMBIOS)
Artículo 1 - DISPOSICIONES GENERALES <i>Este artículo explicará los conceptos básicos de por qué existen las regulaciones, cómo funcionan, cuándo y dónde aplican, y cómo se relacionan con el Plan General y otras secciones del Código de la Aldea.</i>
Title
Purpose & Applicability
Authority
Relationship to Comprehensive Plan
Relationship to Other Parts of the Code
Vested rights
Reasonable Accommodation Procedures
Amendments to the Code
Effective Date
Severability
Artículo 2 - REGLAS DE INTERPRETACIÓN Y DEFINICIONES <i>Este artículo proporcionará un marco para comprender los métodos, terminología, fórmulas y cálculos utilizados en el resto del documento. Todos los términos y definiciones que aparecen en el documento se consolidarán en esta sección, por lo que no es necesario consultar diferentes secciones del código. En la versión digital del documento, todos los términos referenciarán las secciones donde aparecen y viceversa.</i>
Purpose & Applicability
Rules of Interpretation
Definitions
Acronyms & Abbreviations
Artículo 3 - DISTRITOS DE ZONIFICACIÓN <i>Este artículo es realmente la esencia de los reglamentos. El artículo describirá cada uno de los distritos de zonificación que implementan el Mapa de Uso Futuro de la Tierra (FLUM en inglés) y sus correspondientes estándares de desarrollo. Toda la información concierne a un distrito (incluidas las métricas aplicables) se consolidará, al igual que la lista de usos discrecionales y por derecho. Este artículo también contendrá reglas para usos accesorios y estándares de desarrollo agrupados por tipo de desarrollo (residencial o no residencial), por lo que son fáciles de encontrar.</i>
Purpose & Applicability
Division 1 - General Provisions
Establishment of Districts
Zoning Map
Zoning of Annexed Land
Division 2 - Zoning Districts and Standards
Rural Residential
Single-Family Residential
Mixed Residential
Neighborhood Mixed-Use
Downtown
Village Commercial
Canal Mixed-Use
Light Industrial
Heavy Industrial
Civic Facilities
Utility
Parks and Open Space
Conservation
Division 4 – Supplemental Residential Development Standards
Exceptions to Setback Standards
Accessory Structures & Buildings
Access, Driveways & Parking
Decks, Balconies, Patios & Porches
Docks & Seawalls
Fences & Walls
Landscaping & Buffers
Mechanical Equipment
Renewable Energy Systems
Swimming Pools & Spas

Village of Indiantown:
Proposed Draft Outline Land Development Regulations
DATE: 2/20/2020

Division 5 - Supplemental Nonresidential and Mixed-Use Development Standards
Exceptions to Setback Standards
Accessory Structures & Buildings
Access & Driveways
Decks, Balconies, Patios & Porches
Docks & Seawalls
Fences & Walls
Lighting
Mechanical Equipment
Landscaping Buffers
Renewable Energy Systems
Swimming Pools
Temporary Uses & Structures
Division 3 – Use Table
Division 4 – Conditional Use Regulations
Adult Businesses
Airports
Commercial Kennels
Co-Working Space
Day Cares (adult and child)
Drive Throughs
Flea Markets/Famer’s Markets
Home Occupations
Marijuana Dispensaries
Marinas
Neighborhood Assisted Residences with 6 or fewer Residents
Outdoor Storage or Display
Peddlers & Itinerant Merchants
Shooting Range (indoor/outdoor)
Telecommunication Facilities
Artículo 4 - PROTECCIÓN DE RECURSOS
<i>Este artículo cubrirá reglas especiales basadas en los Estatutos de Florida y otros requisitos pertinentes para la protección del medio ambiente.</i>
Purpose & Applicability
Wetlands and Shorelines
Areas of Critical Concern
Mangrove Protection
Wellfield Protection
Vegetation Removal and Site Clearing
Flood Protection
Excavation, Filling and Mining
Cultural Resources
Artículo 5 - DISEÑO PARA LA PARCELACION DE TERRENOS
<i>Este artículo contendrá todos los requisitos que se aplican a la subdivisión de terrenos en lotes.</i>
Purpose & Applicability
Access, Rights-of-Way & Connectivity
Lot Layout
Block Layout
Cluster Design
Open Space
Pedestrian Amenities
Artículo 6 - DISEÑO DE LA RED DE CALLES, TRÁFICO Y ESTACIONAMIENTO
<i>Este artículo contendrá estándares de diseño destinados a producir redes de circulación multimodales, seguras, convenientes, conectadas y fáciles de usar, consistentes con los objetivos de movilidad y los niveles de servicios establecidos en el Plan General.</i>
Purpose & Applicability
Right-of-Way Standards
Roadways, Sidewalks and Bike Lane Standards
Off-Street Parking & Loading
Fees-in-Lieu

Village of Indiantown:
Proposed Draft Outline Land Development Regulations
DATE: 2/20/2020

Artículo 7 – ESTANDARES PARA INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES PÚBLICAS ADECUADAS <i>Este artículo contendrá estándares de diseño para asegurar una infraestructura pública segura, eficiente y suficiente, consistente con los objetivos y niveles de servicios establecidos en el Plan General.</i>
Purpose & Applicability
Adequate Public Facility Standards
Schools
Potable Water
Wastewater Disposal Systems
Stormwater Management
Parks
Fees-in-Lieu
Article 8 – TARIFAS POR IMPACTO DEL DESARROLLO <i>Este artículo explicará el proceso para determinar y aplicar las tarifas por impacto que generan los nuevos desarrollos. (NOTA: El alcance del trabajo de la preparación de las Normas de Desarrollo no incluye una evaluación de las actuales tarifas por impacto.)</i>
Purpose & Applicability
Division 1 - Generally
Authority
Applicability
Imposition of Impact Fees
Computation of Impact Fee
Payment of Fee
Special Revenue Funds & Benefit Districts Established
Use & Collection of Funds
Refund of Fees Paid
Exemptions, Credits & Deferrals
Review of Fee Schedule
Appeals
Division 2 - School Impact Fees
Rules of Construction
Imposition of School Impact Fees
Computation of School Impact Fee
Payment of Fee
School Impact Fee Trust Fund Established
Use of Funds & Establishment of School Impact Fee Trust Fund
Refund of Fees Paid
Exemption, Credits & Deferrals
Review of Fee Structures
Penalty & Enforcement Provisions
School Impact Fee Schedule
Artículo 9 - ACUERDOS DE DESARROLLO <i>Este artículo describirá cómo la Aldea y un desarrollador pueden entrar en acuerdos legales que definen expresamente las reglas, estándares, obligaciones y principios que gobiernan un proyecto de desarrollo durante un período específico de tiempo.</i>
Purpose & Applicability
Application Requirements
Process
Standards for Review
Standards of Content
Recordation & Effect
Changes to Development Agreements
Expiration or Revocation
Periodic Review
Enforcement
Article 10 – INCONFORMIDADES <i>Este artículo explicará cómo manejará la Aldea cualquier uso o situación que exista previo a la adopción de las nuevas regulaciones de zonificación y desarrollo de tierras y que no cumpla con los nuevos estándares. (NOTA: Es un objetivo de este esfuerzo minimizar la creación de inconformidades).</i>
Purpose & Applicability

Village of Indiantown: Proposed Draft Outline Land Development Regulations

DATE: 2/20/2020

Nonconforming Structures & Buildings
Nonconforming Parcels
Nonconforming Uses
Nonconforming Signs
Eminent Domain
Article 11 – ENTES EVALUADORES & DECISORIOS <i>Este artículo establecerá y detallará el alcance de la autoridad y las obligaciones de cada agencia u organismo encargado de evaluar y tomar resoluciones sobre las solicitudes de desarrollo.</i>
Purpose & Applicability
Village Council
Planning & Zoning Board
Development Review Committee
Director of Planning and Development
Director of Public Works
Village Attorney
Village Clerk
Plat Committee
Artículo 12 - PROCEDIMIENTOS PARA EVALUAR SOLICITUDES DE DESARROLLO <i>Este artículo establecerá los diversos procesos y estándares para presentar y obtener visto Bueno para propuestas de desarrollo, con requisitos específicos relacionados con cada tipo de solicitud o proceso.</i>
Purpose & Applicability
Division 1 - Administrative Processes
Applicable Development
Application Procedures
Approvals & Commencing Development
Division 2 - Public Hearing Processes
Applicable Development
Application Procedures
Notice & Advertising Requirements
Division 3 – Development Review Decisions
Major Site Plans
Plats & Subdivisions
Amendments to a Development Order
Variances
Special Exceptions
Rezoning & Planned Developments
Appeal of Administrative Decision
Text Amendments
Annexation Procedures
Appeal of Council Decision
Article 13 – EJECUCION DE CUMPLIMIENTO PARA CONSTRUCCION EN CURSO <i>Este artículo describirá cómo la Aldea se asegurará de que la construcción en curso cumpla con las obligatorias normas de construcción y zonificación, de conformidad con los Estatutos de Florida.</i>